

2023年11月29日

各 位

住所	東京都渋谷区桜丘町 26 番 1 号
会社名	GMO インターネットグループ株式会社
代表者	代表取締役グループ代表 会長兼社長執行役員・CEO 熊谷 正寿 (コード番号 9449 東証プライム)
問い合わせ先	取締役 グループ副社長執行役員・CFO グループ代表補佐 グループ管理部門統括 安田 昌史
TEL	03-5456-2555(代)
URL	https://www.gmo.jp

信託受益権(固定資産)の取得に関するお知らせ

当社は、本日、世田谷ビジネススクエア(ビル副名称:GMO インターネット TOWER、以下 SBS)に設定された信託受益権(固定資産)の 35%を、東急株式会社、東急バス株式会社及び CT リアルティ有限会社の東急グループ 3 社より、150 億円で取得することを決議しましたので、下記のとおりお知らせいたします。本取得により、当社は SBS の信託受益権の 90%を保有することとなります。

記

1. 取得の理由

当社グループは、コロナ禍を受け 2020 年 1 月にいち早く在宅勤務体制に移行し、同 4 月に「脱ハンコ」を宣言するなど、ウィズコロナ/アフターコロナのビジネス様式に迅速に適応してまいりました。また、オフィスなどの自社設備が持つ「企業ブランドの象徴」、「リアルコミュニケーションを促進する場」としての機能の重要性を改めて認識するに至りました。

こうした考えのもと、2021 年 11 月に、渋谷区からほど近い世田谷区に位置し、東急田園都市線用賀駅に直結する高層複合施設「SBS」の取得が当社グループの長期的かつ安定的な収益の確保及びグループブランド価値の向上につながると判断し、SBS に設定された信託受益権(固定資産)の 55%を取得し、SBS の副名称を「GMO インターネット TOWER」としました(※)。

当社グループは、渋谷を拠点とするオフィス戦略を継続すると同時に、GMO インターネット TOWER の活用を進めております。副名称・副駅名称の変更によるブランド認知拡大、リアルとオンラインでのハイブリッド型イベントスペース「GMO GLOBAL STUDIO」、「空の移動革命に関する最新技術の研究拠点」及び「GMO サイバーセキュリティセンター」として活用し、多様化するサイバー攻撃の監視・分析・演習を通じて、グループ内の次世代トップエンジニアやホワイトハッカーの育成、技術力の向上への取り組みを加速してまいりました。

今般、更なるブランド価値向上に向け、東急グループ 3 社より SBS に設定された信託受益権の 35%を 150 億円で追

加取得することとしました。今後も、地域の皆さまと連携しながら地域活性化への貢献とグループのブランド価値向上に努めてまいります。なお、オフィス機能については、従前どおりグループ第1本社・セルリアンタワーおよびグループ第2本社・渋谷フクラスに集約し、SBS への移転は予定しておりません。

※詳細は 2021 年 11 月 22 日付開示「信託受益権(固定資産)の取得に関するお知らせ」を参照ください。

2. 取得資産(信託受益権)の内容

(1) 物件名称	世田谷ビジネススクエア(副名称:GMO インターネット TOWER)
(2) 所在地	東京都世田谷区用賀
(3) 交通	東急田園都市線「用賀」駅(副駅名:GMO インターネット TOWER 前)直結
(4) 延床面積	94,373 m ²
(5) 用途	オフィス・店舗
(6) 取得先	東急株式会社、東急バス株式会社、CTリアルティ有限会社
(7) 取得持分	35%
(8) 取得価額	150 億円
(9) 取得資金	金融機関からの借入金

※取得価額は取得に係る諸経費を加算した概算値です。

※取得に際し、鑑定評価を取得し、取得価額の妥当性を検証しています。

3. 相手先の概要

(1) 東急株式会社

(1) 名称	東急株式会社	
(2) 所在地	東京都渋谷区南平台町 5 番 6 号	
(3) 代表者の役職・氏名	取締役社長 堀江 正博	
(4) 事業内容	不動産賃貸業、不動産販売業、その他事業	
(5) 資本金	121,724 百万円(2023 年 3 月 31 日現在)	
(6) 純資産	551,429 百万円(2023 年 3 月 31 日現在)	
(7) 総資産	2,073,120 百万円(2023 年 3 月 31 日現在)	
(8) 設立年月日	1922 年 9 月 2 日	
(9) 大株主及び持株比率	日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口) 14.67% 株式会社日本カストディ銀行(信託口) 5.07% 第一生命保険株式会社 5.02%	
(10) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はございません。
	人的関係	該当事項はございません。
	取引関係	該当事項はございません。
	関連当事者への該当状況	該当事項はございません。

(2) 東急バス株式会社

(1) 名称	東急バス株式会社	
(2) 所在地	東京都目黒区東山三丁目 8 番 1 号	
(3) 代表者の役職・氏名	取締役社長 古川 卓	
(4) 事業内容	自動車運送事業、不動産賃貸業、旅行業法に基づく旅行業	
(5) 資本金	100 百万円(2023 年 3 月 31 日現在)	
(6) 純資産	35,632 百万円(2023 年 3 月 31 日現在)	
(7) 総資産	52,485 百万円(2023 年 3 月 31 日現在)	

(8) 設 立 年 月 日	1991年5月21日	
(9) 大株主及び持株比率	東急株式会社 100%	
(10) 上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	該当事項はございません。
	人 的 関 係	該当事項はございません。
	取 引 関 係	該当事項はございません。
	関 連 当 事 者 への該当状況	該当事項はございません。

(3) CTリアルティ有限会社

(1) 名 称	CTリアルティ有限会社	
(2) 所 在 地	東京都中央区日本橋1丁目4番1号日本橋一丁目ビルディング	
(3) 代表者の役職・氏名	取締役 田淵 安春	
(4) 事 業 内 容	不動産事業	
(5) 資 本 金	3百万円(2023年2月28日現在)	
(6) 純 資 産	▲1,328百万円(2023年2月28日現在)	
(7) 総 資 産	47,779百万円(2023年2月28日現在)	
(8) 設 立 年 月 日	2004年2月13日	
(9) 大株主及び持株比率	CTアセットファンディング一般社団法人 100%	
(10) 上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	該当事項はございません。
	人 的 関 係	該当事項はございません。
	取 引 関 係	該当事項はございません。
	関 連 当 事 者 への該当状況	該当事項はございません。

4. 取得の日程

(1) 取 締 役 会 決 議 日	2023年11月29日
(2) 契 約 締 結 日	2023年11月30日
(3) 物 件 引 渡 日	2024年1月31日

5. 今後の見通し

本件による2023年12月期連結業績への影響については、信託受益権の取得にかかる支出が発生するものの、損益に与える影響は軽微であると判断しております。今後、開示すべき事項が生じた場合には速やかに開示いたします。

以 上